**Abnahmeverweigerung bei wesentlichen Mängeln**

**Einschreiben-Rückschein**

Max Mustermann

Musterstraße 1

12345 Musterstadt

Datum: ………………

Bauvorhaben xyz

Bauvertrag vom …………………

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Mustermann,

mit Schreiben vom ………………………. haben Sie die Fertigstellung Ihrer Leistungen angezeigt. Wir teilen Ihnen mit, dass die Abnahmereife wegen folgender wesentlicher Mängel nicht gegeben ist:

**hier Mängel angeben**

Wir fordern Sie auf, die angegebenen Mängel bis spätestens …………………….. zu beseitigen, da Sie ansonsten nach einer nochmaligen Fristsetzung mit Kündigungsandrohung mit einer Kündigung des Bauvertrages wegen Überschreitung des Fertigstellungstermines bzw. wegen Nichtbeseitigung von Mängeln rechnen müssen (§ 4 Abs. 7, § 5 Abs. 4 i.V.m. § 8 Abs. 3 VOB/B).

Mit freundlichen Grüßen