**Fristsetzung zur Abnahme nach § 640 Abs. 2 BGB**

**Einschreiben-Rückschein**

Max Mustermann

Musterstraße 1

12345 Musterstadt

Datum: ………………

Bauvorhaben xyz

Bauvertrag vom …………………

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Mustermann,

wir hatten Sie mit Schreiben vom ……………………. zur Abnahme aufgefordert. Dieser Aufforderung sind Sie nicht nachgekommen. Sie wären nach § 12 Abs. 1 VOB/B innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang unseres Schreibens zur Abnahme verpflichtet gewesen. Nach Ablauf der Frist befinden Sie sich in Verzug. Das hat zur Folge, dass Sie für den zufälligen Untergang der Werkleistung haften.

Vorsorglich setzen wir Ihnen eine letzte Frist bis zum ……………….. (fünf Tage ausrechnen) zum Zwecke der Abnahme gemäß § 640 Abs. 2 BGB. Den Abnahmetermin können Sie telefonisch mit uns vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen