**Sicherheitsverlangen nach § 650f BGB nach Abnahme, wenn noch nicht**

**vollständig gezahlt ist und Mängelbeseitigung verlangt wird**

**Einschreiben-Rückschein**

Max Mustermann

Musterstraße 1

12345 Musterstadt

Datum: ………………

Bauvorhaben xyz

Bauvertrag vom …………………

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Mustermann,

mit Ihrem Schreiben vom ……………………… teilen Sie uns mit, dass Sie die Bezahlung unserer Schlussrechnungsforderung aufgrund von Mängeln ablehnen. Wir werden die von Ihnen gerügten Mängel prüfen und innerhalb angemessener Frist beseitigen, soweit die Mängelrügen berechtigt sein sollten.

Eine gegebenenfalls erforderliche Mängelbeseitigung wird von uns aber nur durchgeführt, wenn Sie uns gemäß § 650f BGB eine Sicherheit in Höhe unserer Schlussrechnungsforderung von ……………………… € stellen. Nach der Rechtsprechung des BGH stehen uns die Rechte aus § 650f BGB auch nach der Abnahme zu.

Als Frist hierfür haben wir uns den ………………… (ca. 7 - 10 Tage) notiert. Sollte diese Frist aus Ihrer Sicht nicht ausreichend sein, werden Sie aufgefordert, uns umgehend mitzuteilen, bis zu welchem Zeitpunkt die Sicherheit von Ihnen gestellt werden kann.

Sollte die hier gesetzte Frist fruchtlos verstreichen, ohne dass die Sicherheit vorliegt, werden wir von unserem Kündigungsrecht/Leistungsverweigerungsrecht gemäß § 650f Abs. 5 BGB Gebrauch machen.

Mit freundlichen Grüßen